



**Immobilien**

## Schöne Ackerfläche!



<b>Immobiliennummer:</b>	28133	<b>Lage:</b>	Gute Ackerbaulage
<b>Ort / Region:</b>	Nähe Loosdorf / Bez. Melk		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	12,- / m <sup>2</sup> VB		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 20.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Ertragreicher Ackergrund, ca. 2 Hektar. Langfristige Rückpacht möglich.

### **Detailbeschreibung**

Dieses Feldstück liegt in der Umgebung von Loosdorf. Die nur leicht geneigte Fläche hat eine ortsübliche, gute Bonität. Die Infrastruktur ist sehr gut.

Durch eine mögliche, langfristige Rückpacht ist das Grundstück auch für einen landwirtschaftlichen Anleger sehr interessant.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

