

GMUNDEN: Topangebot Schönes Haus mit 4 Ferienwohnungen!



Immobiliennummer: 30177
Ort / Region: Gmunden
Grundfläche: ca. 210 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Schönes Haus mit 4 Ferienwohnungen in Gmunden!

Detailbeschreibung

Die gemütliche Ferienpension liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend von Gmunden und ca. 1 km vom Zentrum und dem wunderbaren Traunsee mit seiner herrlichen Kulisse entfernt.

Die Traun erreichen Sie in etwa 2 Gehminuten und ein Geh- und Radweg führt Sie entlang der Traun direkt zur Seepromenade!

Sehr gute Auslastung im Sommer sowie im Winter!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Die 4 gemütlichen Apartments in unterschiedlichen Größen sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und verfügen über Kücheneinrichtungen, einen Flachbild-Sat-TV und ein Badezimmer mit Dusche / WC.

In einer Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche bleibt die Besitzerin mit Wohnrecht wohnen!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

