AWZ
Immobilien

# Preiswerte Doppelhaushälfte in Tattendorf!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 29703 | **Lage:** | sehr ruhige Siedlungslage |
| **Ort / Region:** | Tattendorf | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 76 m² | **Energieausweis:** | HWB 49/fGEE 0.783 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**

Moderne, neuwertige Doppelhaushälfte, Baujahr 2018, im Weinort Tattendorf!

**Detailbeschreibung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilien

Inmitten einer ruhigen, familienfreundlichen Siedlung, liebevoll und modern eingerichtet, befindet sich diese Doppelhaushälfte mit 2 PKW-Stellplätzen.
Der Bahnhof (Pottendorfer Linie) und Einkaufsmöglichkeit sind zu Fuß erreichbar. Es gibt regelmäßige Zugverbindungen nach Wien und Wiener Neustadt (Fahrzeit ca. 53 Minuten).

**Ausstattung**
Erdgeschoss:
- Vorzimmer
- Wohn-/Esszimmer mit offener, moderner Küche
- Terrasse mit Grünfläche
- WC
- Abstellraum

Obergeschoss:
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer (oder HomeOffice-Zimmer)
- Bad (Badewanne & Dusche!!)

Alle Fenster mit Fliegengitter ausgestattet, somit ist ein insektenfreies Lüften möglich!
Geheizt wird mit einer modernen, kostensparenden Luftwärmepumpe.
Sehr geringe monatliche Betriebskosten!

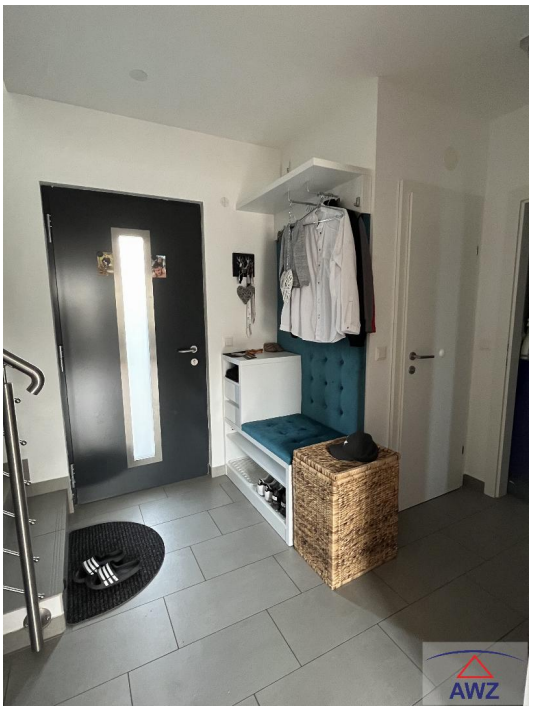
**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.