

## Repräsentatives Haus am Marktplatz und dazugehörige Villa - direkt im Zentrum!



**Immobiliennummer:** 28974  
**Ort / Region:** Südsteiermark  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 932 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Marktlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Markthaus mit dazugehöriger Villa und eigenen Parkflächen in der Südsteiermark!

### Detailbeschreibung

Absolute Top Lage aufgrund der Nähe zur Therme und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ....

Direkt im Zentrum - mitten im Geschehen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Markthaus und dazugehörige Villa im Garten. 2 Geschäftsflächen und 3 Wohneinheiten. Beide Häuser sind unterkellert.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

